PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:1000

intravilan și extravilan, loc. Săcălășeni, UAT Săcălășeni, jud. Maramureș

Beneficiari:

Sedevi Sebastian, Sedevi Daniela Ioana,
Dunca George Cristian, Dunca Valerica Rozica,
Tăut Valeria,
Buzan Lavinia Mihaela, Buzan Alexandru Dorin,
Orza Dorina, Orza Diana Ioana,
Lenghel Vasile, Lenghel Cornelia, Lenghel Florin

Situația juridică:

Imobile înscrise în C.F. 53805 Săcălășeni, nr. cad. 53805, C.F. 53869 Săcălășeni, nr. cad. 53869, C.F. 53806 Săcălășeni, nr. cad. 53806, C.F. 53870 Săcălășeni, nr. cad. 53870, C.F. 53360 Săcălășeni, nr. cad. 53360, C.F. 53361 Săcălășeni, nr. cad. 53361, C.F. 51611 Săcălășeni, nr. cad. 51611, C.F. 50906 Săcălășeni, nr. cad. 50906, C.F. 50956 Săcălășeni, nr. cad. 50956, C.F. 53761 Săcălășeni, nr. cad. 53761, C.F. 53762 Săcălășeni, nr. cad. 53762, C.F. 50955 Săcălășeni, nr. cad. 50955, C.F. 50911 Săcălășeni, nr. cad. 50911, C.F. 51612 Săcălășeni, nr. cad. 51612, C.F. 51613 Săcălășeni, nr. cad. 51613.

Suprafața studiată: 45500 mp
Suprafața totală imobile: 25315 mp

Legendă:

- limită imobile studiate prin PUZ
- limită corpuri cadastrale
- șanț
- gard
- stâlp electric de beton
- contor electric
- podeț
- acces

LIMITA PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	676143.599	392066.866	34.113
2	676161.576	392037.874	16.464
3	676170.252	392023.881	20.961
4	676181.297	392006.066	2.238
5	676183.057	392007.448	14.084
6	676190.610	391995.560	18.445
7	676201.695	391980.817	22.178
8	676185.842	391965.308	7.056
9	676180.798	391960.174	33.137
10	676160.788	391986.787	3.496
11	676157.322	391987.245	110.829
12	676070.149	391918.805	3.541
13	676072.377	391916.053	11.209
14	676080.195	391908.021	10.193
15	676087.328	391900.739	2.878
16	676089.607	391902.497	10.752
17	676096.547	391894.285	65.963
18	676044.095	391854.287	10.128
19	676036.103	391848.065	84.964
20	675969.062	391795.870	10.491
21	675960.784	391789.425	74.020
22	675902.125	391744.280	10.739
23	675895.177	391752.469	1.259
24	675896.174	391753.238	20.506
25	675884.045	391769.772	12.685
26	675875.780	391779.395	10.012
27	675868.838	391786.610	127.296
28	675968.957	391865.226	110.014
29	676055.484	391933.168	0.534
30	676055.102	391933.541	10.304
31	676047.740	391940.750	13.857
32	676038.090	391950.695	33.014
33	676015.101	391974.390	158.315

S = 25315.22 mp P=1075.677m

ELABORARE P.U.Z.
PARCELARE SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE FAMILIALE

Adresa ob. : cad. 51613, cad. 51612,cad. 50911, cad. 50906, cad. 50955, cad. 50956, cad. 50743, cad. 53761,cad. 53762,cad. 51611,cad. 53879,cad. 53806, cad. 53360,cad. 53805,cad. 53869,cad. 53361,com. Sacalaseni, jud. MARAMURES

PLAN DE SITUATIE ZONA DE STUDIU PUZ
SI PARCELAR PROPUS
SC. 1:1.000

LEGENDA:

LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT STUDIUL PARCELAR PROPUS

LIMITA TERENURI

DRUMURI DE ACCES EXISTENTE

DRUMURI DE ACCES EPROPUSE

SOSEA OCOLITOARE TRASEU NOU PROPUS

ACCES PERSOANE

ACCES AUTO

CLADIRI EXISTENTE

UTR La existent intravilan

UTR Lb existent intravilan subzona locuintelor amplasate pe trenurile introduse în intravilan

TERENURI AFLATE IN EXTRAVILAN

ZONA PROPUSA PT. SUDIU P.U.Z.
S = 175.915 mp

LIMITA INTRAVILAN EXSITENTA

LIMITA INTRAVILAN PROPUSA

S. terenuri generatoare P.U.Z. = 35.458 mp
S. construită existenta = 00,00 mp
S. desfasurata existenta = 00,00 mp
P.O.T.existent = 00,00 %
C.U.T. existent = 0,00
Regim de inaltime existent : -

- Sistem de proiecție: Stereografic 1970
- Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Nota: Prezentul plan servește la obținerea certificatului de urbanism pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Executant:

seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Data executiei: 12.06.2025

Executant:

BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

BALINT ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2025.06.16 12:15:32 +03'00'

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 46 din 04.03.2025
Arhitect-șef
A.O. 2127/06.06.2025

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. REPRODUCEREA LUI ÎN TOTU SI PARTIAL VEDUT CU ATENȚIA, FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.____ DATA____	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L. J24/71/2015; C.U.I. 34005363; BAIA MARE, PIATA LIBERTATII, Nr. 12, jud. Maramureș; tel. 0745565931				PROIECTANȚI: LENGHEL FLORIN G.M., LENGHEL VASILE, OKZA DIANA IOANA, ORZA DORINA, BUZAN LAVINIA TEODORA, BUZAN ALEX.DORIN, , DUNCA GHEORGHE CRISTIAN, DUNCA VALERICA ROZICA, SEDEVI SEBASTIAN, SEDEVIDANIELA IOANA, TĂUT VALERIA, BUZAN ALEXANDRU DORIN, ORZA DIANA-BIANCA, CULEA ANTON-IOAN, DULA IOSIF, LENGHEL CORNELIA Adresa ob. : cad. 51613, cad. 51612, cad. 50911, cad. 50906, cad. 50955, cad. 50956, cad. 50743, cad. 53761,cad. 53762,cad. 51611,cad. 53879,cad. 53806, cad. 53360,cad. 53805,cad. 53869,cad. 53361,com. Sacalaseni, jud. MARAMURES	PROIECT NR.: URB_69 /2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1.000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PARCELARE SI INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE FAMILIALE	FAZA: C.U. A.O. AVIZE
SEF PROIECT	arh. Mircea Dinculescu				
PROIECTAT si DESENAT	arh. Mircea Dinculescu		DATA: MAI 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE ZONA DE STUDIU PUZ SI PARCELAR PROPUS	PLANSA NR: 5