CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 985/2024, 2125/2023, 587/2022, 2255/2023
Data: 03.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII,** cu sediul in **loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **MORARI Marius Iacob**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Hotararea de completare dispozitiv din data de 02.02.2024 a Sentintei civile nr. 10763/29.11.2023 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 10790/182/2021, şi încheierile executorului judecătoresc,** prin care debitorul este obligat sa plateasca creditorilor **TODEA Petrica Sorinel,** cu domiciliul în Comuna Săcălăşeni, str. Unirii, nr.61, Judeţul Maramureş, **prin avocat CABINET AVOCAT STETCA ADRIANA şi creditorul urmaritor TODEA Livia,** cu domiciliul în Comuna Săcălăşeni, str. Unirii, nr.57, Judeţul Maramureş, **prin avocat CABINET AVOCAT STETCA ADRIANA** suma de **1.952,00 lei compusă din 1.000,00 lei cheltuieli de judecata precum şi 952,00 lei cheltuieli de executare silită stabilite in dos ex 985/2024,** titlul executor reprezentand Sentinţă civilă nr. 1643/2023 din data de 23.02.2023 a Judecatoriei Baia Mare in dosar nr. 6268/182/2022 şi Decizia Civila nr. 368/A din data de 28.06.2023 a Tribunalului Maramures in dosar nr. 6268/182/2022 **şi încheierile executorului judecătoresc,** prin care debitorul este obligat sa plateasca creditorului **TODEA Petrica Sorinel,** cu domiciliul în Comuna Săcălăşeni, str. Unirii, nr.61, Judeţul Maramureş, **prin avocat CABINET AVOCAT STETCA ADRIANA suma de 3.107,00 lei compusă din 1.500,00 lei cheltuieli de judecata la fond şi 1.500,00 lei cheltuieli de judecata in apel precum şi 107,00 lei cheltuieli de executare silită stabilite in dos ex 2125/2023, precum si** titlul executor reprezentand Sentinţă civilă nr.539 din data de 31.01.2020 pronuntata de Judecatoria Baia Mare, in dosar nr.442/182/2016 indreptata prin Incheierea din data de 17.03.2020, Decizia Civila nr.142/A/2021 din data de 15.03.2021 pronuntata de Tribunalul Maramures Sectia I Civila, in dosar nr.442/182/2016 şi Decizia Civila nr.353/R/2021 din data de 3.11.2021 pronuntata de Curtea de Apel Cluj, Sectia I Civila in dosar nr.442/182/2016 **şi încheierile executorului judecătoresc,** prin care debitorul este obligat sa plateasca creditorul urmaritor **TODEA Petrica Sorinel,** cu domiciliul în Comuna Săcălăşeni, str. Unirii, nr.61, Judeţul Maramureş, prin avocat **CABINET AVOCAT STETCA ADRIANA** suma de **7.166,10 lei** compusă din 728,00 lei cheltuieli de judecata şi 5.300,00 lei cheltuieli de judecata precum şi 1.138,10 lei cheltuieli de executare silită stabilite in dos ex 587/2022**,** titlul executor **Sentinţă civilă nr. 1615/2023 din data de 22.02.2023 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 10978/182/2022, şi încheierile executorului judecătoresc,** prin care debitorul este obligat sa plateasca credito rului **GRENERG S.R.L., CUI 24562545,** cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Nicolae Balcescu, nr. 28, ap. 1, Judeţul Satu Mare, prin avocat ALEXANDRA RUSU - CABINET DE AVOCAT suma de **373,28 lei compusă din 120,00 lei cheltuieli de judecata precum şi 253,28 lei cheltuieli de executare silită stabilite in dos ex 2255/2023 + 400 lei + 96 lei TVA cheltuieli organizare licitatie + 1600 lei expertiza tehnica+155,33 lei + 32,62 lei TVA reprezentand cheltuieli efectuate cu ocazia publicarii anuntului in Romania Libera.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoştinţa generală că în ziua de **31** luna **07** anul **2026** ora **10^{00},** se va vinde la licitaţie publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea şi descrierea): **casa si teren intravilan in suprafata de 1200 mp, inscrise in Cartea Funciara nr. 50419 Sacalaseni, avand nr. cad. 50419, 50419-C1, situate in comuna Sacalaseni, sat Sacalaseni, nr. 45A, apartinand debitorului COVACI Stefan**, cu domiciliul in Comuna Săcălăşeni, Sat.Săcălăşeni, Str.Europei, nr.2, Judeţul Maramureş, **pretul de pornire al licitatiei la suma de 743.364 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare in cuantum de 991.152 lei,**

conform raportului de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 03.07.2026**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MORARI Marius Iacob